
Immobilier à Paris et en Ile-de-France : le mouvement de baisse des prix se poursuit

Publié le 10/04/2012



Immobilier à Paris et en Ile-de-France à fin février 2012 : le mouvement de baisse des prix se poursuit

Selon les dernières statistiques des Notaires de Paris-Ile-de-France sur le marché immobilier dans la Région francilienne, à la fin février 2012 les volumes de ventes sont en baisse, subissant le contrecoup d'un mois de janvier hors normes.

La baisse des prix des logements anciens, amorcée fin 2011 se poursuit dans les premiers mois de l'année 2012, de manière plus marquée pour les maisons que pour les appartements. (Téléchargez ci-dessous le détail des prix par départements pour les appartements et les maisons).

Volumes de ventes

De décembre 2011 à février 2012, **41.300 logements anciens ont été vendus en Ile-de-France**, soit une hausse de 6% par rapport à la même période un an auparavant

Cette hausse, sur trois mois, est uniquement due à la forte hausse du nombre de ventes constatée en janvier de cette année (+87% par rapport à janvier 2011). L'effet « réforme sur l'imposition des plus-values immobilières » ressenti sur les ventes du mois de janvier 2012 explique cette situation. **Toutefois, pour le seul mois de février 2012, le nombre de ventes est en baisse de -14% par rapport au mois de février 2011.**

Prix de vente

Le mouvement de baisse des prix se confirme. Les prix des logements anciens en Ile-de-France sont en repli de 0,4% entre novembre 2011 et février 2012. La baisse la plus forte étant observée à Paris (-0,9% en 3 mois).

Appartements anciens

De novembre 2011 à février 2012, le prix de vente des appartements anciens au m² a très légèrement reculé (-0,3%) en Île-de-France (5.530 euros/m²). Il a été stable en Petite Couronne (-0,1

%, à 4.430 euros/m²) et a cependant progressé en Grande Couronne (+1,0%, à 3.160 euros/m²) avec des variations allant de +0,7% dans les Yvelines à +1,4 % en Seine-et-Marne.

Paris

Le prix au m² dans la Capitale s'établit désormais à 8.300 euros (contre 8.380 euros en novembre 2011). Selon les indicateurs avancés des Notaires, le prix de vente à Paris devait être de 8.100 euros à fin juin 2012 (soit un prix proche de celui atteint fin juin 2011).

Maisons anciennes

Les prix des maisons sont en baisse de façon plus significative que pour les appartements avec un prix unitaire de 309.600 euros en février en Ile-de-France, en baisse de -0,6% par rapport à novembre 2011 (en Petite Couronne, prix à 360.000 euros et en Grande Couronne, à 288.200 euros).