

Historique des **prix au m² standardisés** des appartements anciens à Paris par arrondissement

Appartements anciens vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Trimestre	Centre	1er	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e	13e	14e	15e	16e	17e	18e	19e	20e
T2 2025	11 370 €	11 830 €	10 870 €	12 760 €	12 680 €	11 350 €	13 310 €	12 830 €	11 710 €	10 110 €	8 870 €	9 290 €	8 500 €	8 500 €	9 060 €	8 880 €	10 040 €	9 280 €	8 410 €	7 430 €	8 070 €
T1 2025	11 540 €	12 740 €	11 400 €	12 280 €	13 030 €	11 180 €	13 270 €	12 550 €	11 690 €	9 960 €	9 050 €	9 360 €	8 480 €	8 350 €	8 850 €	8 720 €	10 180 €	9 330 €	8 450 €	7 530 €	8 100 €
T4 2024	11 300 €	12 180 €	11 580 €	12 040 €	12 390 €	11 070 €	13 460 €	12 420 €	11 760 €	9 650 €	8 780 €	9 220 €	8 410 €	8 530 €	8 840 €	8 900 €	10 160 €	9 260 €	8 380 €	7 590 €	8 080 €
T3 2024	11 910 €	12 960 €	11 420 €	11 720 €	12 290 €	11 690 €	13 600 €	13 480 €	11 000 €	10 190 €	9 020 €	9 470 €	8 350 €	8 330 €	8 790 €	8 780 €	10 010 €	9 520 €	8 570 €	7 710 €	8 040 €
T2 2024	12 180 €	13 570 €	11 720 €	11 850 €	12 640 €	11 650 €	13 910 €	13 200 €	11 230 €	10 150 €	8 820 €	9 470 €	8 370 €	8 250 €	8 820 €	8 710 €	10 110 €	9 280 €	8 490 €	7 540 €	7 880 €
T1 2024	12 400 €	13 110 €	11 760 €	11 980 €	13 380 €	11 670 €	13 550 €	13 250 €	11 240 €	9 750 €	9 170 €	9 420 €	8 490 €	8 300 €	8 870 €	8 910 €	10 000 €	9 350 €	8 600 €	7 670 €	8 050 €
T4 2023	12 630 €	13 550 €	11 830 €	12 570 €	13 080 €	12 000 €	13 840 €	13 190 €	11 230 €	10 120 €	9 330 €	9 740 €	8 670 €	8 340 €	9 140 €	9 170 €	10 440 €	9 570 €	8 780 €	7 930 €	8 190 €
T3 2023	12 680 €	13 790 €	11 650 €	12 610 €	13 060 €	12 340 €	14 060 €	13 550 €	11 580 €	10 460 €	9 550 €	9 970 €	9 050 €	8 750 €	9 240 €	9 390 €	10 510 €	10 070 €	9 220 €	8 350 €	8 540 €
T2 2023	12 650 €	13 190 €	12 140 €	12 590 €	13 220 €	12 550 €	14 010 €	13 620 €	11 890 €	10 600 €	9 640 €	10 010 €	9 040 €	8 730 €	9 240 €	9 330 €	10 660 €	10 080 €	9 140 €	8 360 €	8 700 €
T1 2023	12 930 €	14 140 €	11 810 €	12 750 €	13 920 €	12 610 €	14 580 €	13 740 €	11 460 €	10 850 €	9 760 €	10 200 €	9 350 €	8 990 €	9 640 €	9 500 €	10 940 €	10 180 €	9 350 €	8 500 €	8 720 €
T4 2022	13 020 €	14 770 €	12 100 €	13 120 €	13 110 €	12 710 €	14 350 €	13 800 €	11 550 €	10 960 €	9 900 €	10 300 €	9 500 €	9 490 €	9 670 €	9 840 €	11 040 €	10 330 €	9 470 €	8 750 €	8 920 €
T3 2022	12 950 €	13 650 €	12 040 €	12 860 €	13 640 €	12 630 €	14 410 €	14 160 €	11 820 €	10 940 €	10 120 €	10 690 €	9 600 €	9 370 €	9 910 €	9 930 €	11 230 €	10 530 €	9 700 €	8 930 €	9 140 €
T2 2022	12 830 €	13 870 €	12 340 €	12 600 €	13 210 €	12 920 €	14 460 €	14 080 €	12 040 €	10 880 €	10 260 €	10 490 €	9 590 €	9 260 €	10 010 €	9 840 €	10 890 €	10 480 €	9 800 €	8 750 €	9 100 €
T1 2022	12 680 €	13 240 €	11 970 €	12 630 €	13 300 €	12 870 €	14 110 €	13 330 €	11 640 €	10 870 €	10 080 €	10 460 €	9 630 €	9 180 €	10 090 €	9 910 €	10 880 €	10 360 €	9 650 €	8 880 €	9 070 €
T4 2021	12 560 €	13 650 €	11 830 €	12 900 €	12 720 €	12 650 €	13 960 €	13 290 €	11 920 €	10 780 €	10 140 €	10 450 €	9 730 €	9 190 €	10 020 €	10 070 €	10 830 €	10 470 €	9 800 €	8 910 €	9 360 €
T3 2021	13 080 €	13 080 €	12 440 €	13 150 €	13 710 €	12 860 €	14 020 €	13 850 €	11 250 €	11 190 €	10 300 €	10 620 €	9 900 €	9 560 €	10 300 €	10 110 €	11 070 €	10 860 €	10 080 €	9 240 €	9 290 €
T2 2021	13 290 €	14 330 €	12 210 €	12 980 €	13 910 €	13 070 €	13 430 €	13 340 €	11 550 €	10 880 €	10 100 €	10 540 €	9 790 €	9 320 €	10 210 €	10 100 €	10 850 €	10 700 €	10 110 €	9 220 €	9 240 €
T1 2021	12 880 €	13 530 €	12 010 €	12 730 €	13 790 €	12 260 €	13 820 €	13 050 €	11 490 €	10 980 €	10 210 €	10 600 €	9 650 €	9 470 €	10 150 €	9 980 €	11 010 €	10 770 €	10 090 €	9 110 €	9 280 €
T4 2020	13 170 €	13 250 €	12 620 €	12 940 €	13 710 €	13 480 €	13 810 €	13 010 €	11 620 €	11 260 €	10 370 €	10 760 €	9 760 €	9 620 €	10 290 €	10 150 €	11 160 €	10 690 €	10 250 €	9 160 €	9 390 €
T3 2020	13 280 €	14 110 €	12 510 €	12 990 €	13 710 €	12 850 €	13 780 €	13 500 €	11 270 €	10 960 €	10 330 €	10 820 €	9 890 €	9 560 €	10 380 €	10 270 €	11 220 €	10 890 €	10 140 €	9 010 €	9 490 €
T2 2020	13 180 €	12 920 €	12 620 €	13 260 €	13 670 €	12 800 €	13 550 €	13 490 €	11 480 €	10 800 €	10 230 €	10 510 €	9 810 €	9 320 €	10 260 €	10 130 €	11 010 €	10 790 €	9 960 €	8 970 €	9 370 €
T1 2020	12 690 €	12 920 €	11 830 €	12 870 €	13 060 €	12 760 €	13 750 €	12 920 €	11 220 €	10 780 €	10 080 €	10 220 €	9 580 €	9 230 €	10 030 €	9 880 €	10 800 €	10 590 €	9 690 €	9 000 €	8 980 €
T4 2019	12 870 €	13 400 €	11 760 €	12 790 €	13 670 €	12 590 €	13 150 €	12 980 €	10 830 €	10 790 €	9 700 €	10 100 €	9 320 €	9 110 €	9 840 €	9 580 €	10 590 €	10 210 €	9 660 €	8 580 €	8 900 €
T3 2019	12 500 €	12 660 €	11 180 €	12 700 €	13 130 €	12 290 €	13 400 €	12 930 €	10 950 €	10 680 €	9 580 €	10 040 €	9 170 €	9 070 €	9 770 €	9 620 €	10 390 €	10 060 €	9 420 €	8 470 €	8 620 €
T2 2019	12 500 €	12 490 €	11 860 €	12 480 €	12 990 €	12 220 €	13 250 €	12 540 €	10 820 €	10 280 €	9 490 €	9 850 €	8 820 €	8 540 €	9 690 €	9 390 €	10 220 €	9 940 €	9 180 €	8 210 €	8 430 €
T1 2019	12 140 €	11 970 €	11 570 €	11 820 €	13 060 €	11 730 €	13 060 €	12 540 €	10 710 €	9 910 €	9 320 €	9 600 €	8 630 €	8 590 €	9 220 €	9 180 €	10 110 €	9 740 €	8 910 €	8 310 €	8 250 €
T4 2018	12 230 €	12 050 €	11 050 €	12 250 €	13 360 €	11 600 €	12 770 €	12 280 €	10 500 €	9 710 €	9 050 €	9 360 €	8 660 €	8 510 €	9 140 €	9 110 €	10 000 €	9 630 €	8 740 €	7 950 €	8 120 €
T3 2018	11 820 €	12 780 €	11 360 €	11 300 €	12 750 €	11 800 €	13 000 €	12 350 €	10 590 €	10 150 €	8 860 €	9 590 €	8 710 €	8 610 €	9 350 €	9 360 €	10 060 €	9 610 €	8 880 €	7 800 €	8 230 €
T2 2018	11 580 €	12 270 €	11 250 €	11 150 €	12 340 €	11 290 €	12 640 €	12 310 €	9 900 €	10 020 €	8 840 €	9 210 €	8 650 €	8 330 €	9 440 €	9 180 €	9 850 €	9 420 €	8 570 €	7 720 €	7 930 €
T1 2018	11 330 €	12 050 €	11 120 €	11 020 €	11 860 €	11 420 €	12 600 €	11 810 €	10 000 €	9 580 €	8 460 €	9 020 €	8 330 €	8 250 €	8 970 €	8 990 €	9 590 €	9 340 €	8 300 €	7 340 €	7 730 €
T4 2017	11 160 €	11 560 €	10 890 €	11 170 €	11 540 €	11 100 €	12 360 €	11 530 €	9 900 €	9 560 €	8 510 €	9 000 €	8 330 €	8 250 €	9 080 €	9 170 €	9 730 €	9 120 €	8 280 €	7 360 €	7 770 €
T3 2017	11 130 €	11 380 €	10 590 €	11 020 €	11 840 €	11 210 €	12 020 €	11 980 €	10 000 €	9 450 €	8 430 €	8 940 €	8 370 €	8 280 €	8 710 €	9 040 €	9 480 €	9 080 €	8 320 €	7 050 €	7 610 €
T2 2017	10 750 €	11 060 €	10 080 €	10 310 €	11 990 €	11 010 €	12 090 €	11 690 €	9 910 €	9 260 €	8 150 €	8 680 €	8 080 €	8 090 €	8 880 €	8 710 €	9 320 €	8 820 €	7 770 €	6 940 €	7 200 €
T1 2017	10 750 €	11 410 €	9 830 €	10 490 €	11 630 €	11 040 €	11 730 €	10 720 €	9 900 €	8 910 €	7 990 €	8 320 €	7 930 €	7 770 €	8 550 €	8 500 €	8 900 €	8 500 €	7 660 €	6 790 €	7 250 €
T4 2016	10 380 €	10 250 €	9 630 €	10 260 €	11 310 €	10 720 €	11 240 €	11 130 €	9 210 €	8 600 €	7 800 €	8 270 €	7 780 €	7 920 €	8 450 €	8 410 €	8 850 €	8 460 €	7 640 €	6 720 €	7 060 €
T3 2016	10 410 €	10 860 €	9 920 €	9 740 €	11 550 €	10 510 €	11 250 €	11 060 €	9 270 €	8 750 €	7 740 €	8 110 €	7 740 €	7 610 €	8 320 €	8 450 €	8 860 €	8 300 €	7 510 €	6 860 €	7 090 €
T2 2016	10 230 €	10 630 €	9 230 €	9 960 €	11 300 €	10 390 €	11 330 €	11 230 €	9 280 €	8 430 €	7 380 €	8 010 €	7 500 €	7 450 €	8 460 €	8 260 €	8 750 €	8 170 €	7 310 €	6 480 €	6 820 €
T1 2016	10 060 €	10 390 €	9 670 €	9 610 €	11 330 €	9 910 €	11 370 €	11 070 €	8 980 €	8 270 €	7 540 €	7 870 €	7 450 €	7 560 €	8 300 €	8 170 €	8 690 €	8 030 €	7 230 €	6 280 €	6 810 €
T4 2015	10 050 €	11 030 €	9 290 €	9 550 €	11 130 €	10 300 €	11 160 €	10 860 €	9 060 €	8 300 €	7 450 €	7 840 €	7 470 €	7 470 €	8 270 €	8 130 €	8 570 €	7 970 €	7 160 €	6 390 €	6 710 €
T3 2015	10 120 €	10 500 €	9 560 €	9 820 €	11 520 €	9 940 €	11 560 €	10 810 €	9 130 €	8 500 €	7 310 €	7 940 €	7 680 €	7 390 €	8 370 €	8 270 €	8 610 €	8 060 €	7 210 €	6 540 €	6 810 €
T2 2015	9 810 €	9 870 €	9 610 €	9 670 €	10 830 €	9 850 €	12 020 €	10 960 €	9 530 €	8 230 €	7 380 €	7 770 €	7 430 €	7 260 €	8 150 €	8 020 €	8 500 €	7 950 €	7 160 €	6 420 €	6 710 €
T1 2015	9 620 €	9 910 €	9 450 €	9 690 €	10 280 €	9 780 €	11 430 €	10 350 €	9 060 €	8 340 €	7 400 €	7 810 €	7 540 €	7 290 €	8 170 €	8 230 €	8 600 €	8 020 €	6 990 €	6 580 €	6 840 €
T4 2014	9 810 €	10 690 €	9 380 €	9 620 €	10 730 €	10 540 €	11 020 €	11 010 €	9 170 €	8 450 €	7 200 €	7 800 €	7 460 €	7 580 €	8 250 €	8 300 €	8 660 €	7 940 €	7 070 €	6 570 €	6 810 €
T3 2014	9 870 €	10 060 €	9 190 €	9 850 €	11 250 €	9 970 €	11 810 €	11 060 €	9 330 €	8 370 €	7 370 €	7 910 €	7 750 €	7 730 €	8 510 €	8 360 €	8 870 €	8 140 €	7 130 €	6 710 €	6 880 €
T2 2014	10 140 €	10 640 €	10 000 €	9 830 €	11 220 €	10 110 €	11 530 €	11 070 €	9 320 €	8 640 €	7 370 €	8 000 €	7 770 €	7 630 €	8 180 €	8 350 €	8 950 €	8 210 €	7 200 €	6 660 €	6 810 €
T1 2014	10 000 €	9 820 €	9 620 €	9 960 €	11 070 €	9 990 €	11 780 €	11 060 €	10 090 €	8 260 €	7 670 €	7 970 €	7 690 €	7 690 €	8 350 €	8 350 €	8 780 €	8 190 €	7 060 €	6 680 €	6 870 €
T4 2013	10 040 €	10 280 €	9 460 €	9 720 €	11 350 €	10 050 €	12 19														

Historique des prix au m² standardisés des appartements anciens à Paris par arrondissement

Appartements anciens vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Trimestre	Centre	1er	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e	13e	14e	15e	16e	17e	18e	19e	20e
T2 2013	10 270 €	9 870 €	9 570 €	10 200 €	11 620 €	10 210 €	12 080 €	11 240 €	9 290 €	8 410 €	7 420 €	7 990 €	7 830 €	7 700 €	8 380 €	8 610 €	9 060 €	8 210 €	7 200 €	6 600 €	6 840 €
T1 2013	10 240 €	11 130 €	9 760 €	10 340 €	10 670 €	10 450 €	12 030 €	10 980 €	9 930 €	8 390 €	7 300 €	7 940 €	7 860 €	7 840 €	8 710 €	8 400 €	9 160 €	8 370 €	7 340 €	6 760 €	7 100 €
T4 2012	10 290 €	10 560 €	9 800 €	10 320 €	11 060 €	10 370 €	12 770 €	11 360 €	9 640 €	8 300 €	7 640 €	8 120 €	7 860 €	7 740 €	8 570 €	8 550 €	9 160 €	8 460 €	6 980 €	6 670 €	6 840 €
T3 2012	10 440 €	10 860 €	9 250 €	10 540 €	10 980 €	10 460 €	12 450 €	11 480 €	9 880 €	8 680 €	7 500 €	8 090 €	7 820 €	7 850 €	8 590 €	8 660 €	9 590 €	8 570 €	7 270 €	6 760 €	7 070 €
T2 2012	10 390 €	10 920 €	9 760 €	10 170 €	10 830 €	10 610 €	12 510 €	11 920 €	9 880 €	8 460 €	7 500 €	8 090 €	7 690 €	7 950 €	8 490 €	8 560 €	9 240 €	8 450 €	7 380 €	6 630 €	6 840 €
T1 2012	10 220 €	10 700 €	9 130 €	10 040 €	11 070 €	10 310 €	11 930 €	11 980 €	10 020 €	8 420 €	7 150 €	8 010 €	7 750 €	7 640 €	8 560 €	8 500 €	9 140 €	8 320 €	7 310 €	6 570 €	6 790 €
T4 2011	10 190 €	10 460 €	9 600 €	10 320 €	10 280 €	10 180 €	12 490 €	11 810 €	10 120 €	8 750 €	7 140 €	7 950 €	7 720 €	7 720 €	8 630 €	8 600 €	9 310 €	8 400 €	7 380 €	6 520 €	7 120 €
T3 2011	10 260 €	10 860 €	9 430 €	10 030 €	10 980 €	10 620 €	12 220 €	11 900 €	10 100 €	8 630 €	7 400 €	7 930 €	7 830 €	7 680 €	8 560 €	8 570 €	9 200 €	8 550 €	7 310 €	6 650 €	7 130 €
T2 2011	10 190 €	10 660 €	9 240 €	9 560 €	11 160 €	10 240 €	11 940 €	11 630 €	9 280 €	8 230 €	7 300 €	7 730 €	7 610 €	7 580 €	8 280 €	8 340 €	9 120 €	8 150 €	7 090 €	6 440 €	6 740 €
T1 2011	9 600 €	9 930 €	8 700 €	9 590 €	10 220 €	9 660 €	11 500 €	11 370 €	9 310 €	7 670 €	6 810 €	7 460 €	7 210 €	7 120 €	7 990 €	7 840 €	8 770 €	7 780 €	6 660 €	6 300 €	6 330 €
T4 2010	8 880 €	9 510 €	8 290 €	8 440 €	9 200 €	9 230 €	10 880 €	10 410 €	8 890 €	7 430 €	6 290 €	7 050 €	6 770 €	6 810 €	7 690 €	7 470 €	8 190 €	7 390 €	6 450 €	5 770 €	6 120 €
T3 2010	8 810 €	9 300 €	8 010 €	8 480 €	9 510 €	9 040 €	10 330 €	9 630 €	8 080 €	6 920 €	6 220 €	6 690 €	6 540 €	6 650 €	7 180 €	7 260 €	7 700 €	7 010 €	6 220 €	5 690 €	5 870 €
T2 2010	8 160 €	8 910 €	7 150 €	8 020 €	8 490 €	8 380 €	9 880 €	9 440 €	7 990 €	6 640 €	5 800 €	6 410 €	6 120 €	6 250 €	6 910 €	6 820 €	7 470 €	6 660 €	5 890 €	5 310 €	5 560 €
T1 2010	8 070 €	8 540 €	7 210 €	7 620 €	8 760 €	8 020 €	9 480 €	9 170 €	8 080 €	6 410 €	5 740 €	6 060 €	6 040 €	6 010 €	6 520 €	6 570 €	7 170 €	6 380 €	5 630 €	5 140 €	5 360 €
T4 2009	7 720 €	8 390 €	6 780 €	7 450 €	8 510 €	7 850 €	8 980 €	8 790 €	8 150 €	6 110 €	5 340 €	5 910 €	5 750 €	5 720 €	6 530 €	6 320 €	6 790 €	6 240 €	5 390 €	4 870 €	5 250 €
T3 2009	7 600 €	8 030 €	7 150 €	7 490 €	8 350 €	7 830 €	9 430 €	8 860 €	7 450 €	6 100 €	5 370 €	5 950 €	5 790 €	5 840 €	6 470 €	6 260 €	6 880 €	6 070 €	5 410 €	4 930 €	5 210 €
T2 2009	7 250 €	7 980 €	6 910 €	6 830 €	8 120 €	7 950 €	9 220 €	8 660 €	7 300 €	6 120 €	5 240 €	5 700 €	5 750 €	5 710 €	6 340 €	6 200 €	6 780 €	5 970 €	5 250 €	4 750 €	5 050 €
T1 2009	7 950 €	8 560 €	7 500 €	7 620 €	8 520 €	7 640 €	9 950 €	9 210 €	7 430 €	6 400 €	5 500 €	5 930 €	5 840 €	5 880 €	6 570 €	6 400 €	7 080 €	6 280 €	5 460 €	4 920 €	5 120 €
T4 2008	7 920 €	7 900 €	7 450 €	7 620 €	8 900 €	8 340 €	9 670 €	9 370 €	7 910 €	6 480 €	5 700 €	6 090 €	5 930 €	6 120 €	6 750 €	6 640 €	7 270 €	6 370 €	5 600 €	5 120 €	5 490 €
T3 2008	8 140 €	8 860 €	7 360 €	8 140 €	8 620 €	8 460 €	10 160 €	9 460 €	8 560 €	6 440 €	5 760 €	6 230 €	6 200 €	6 140 €	6 980 €	6 710 €	7 570 €	6 500 €	5 850 €	5 320 €	5 460 €
T2 2008	8 030 €	8 220 €	7 410 €	7 950 €	8 890 €	8 190 €	9 770 €	9 340 €	7 740 €	6 390 €	5 720 €	6 200 €	6 090 €	6 080 €	6 810 €	6 770 €	7 390 €	6 480 €	5 680 €	5 290 €	5 460 €
T1 2008	7 870 €	8 790 €	7 020 €	7 850 €	8 290 €	7 970 €	9 820 €	9 280 €	7 900 €	6 320 €	5 560 €	6 020 €	5 860 €	5 940 €	6 690 €	6 580 €	7 280 €	6 280 €	5 520 €	5 170 €	5 400 €
T4 2007	7 810 €	8 310 €	7 120 €	7 820 €	8 420 €	7 720 €	9 460 €	9 000 €	8 080 €	6 190 €	5 440 €	5 960 €	6 010 €	5 940 €	6 420 €	6 550 €	7 130 €	6 240 €	5 530 €	5 120 €	5 400 €
T3 2007	7 580 €	7 950 €	6 770 €	7 590 €	8 180 €	7 970 €	9 160 €	8 710 €	7 460 €	6 040 €	5 400 €	5 860 €	5 790 €	5 980 €	6 440 €	6 470 €	7 000 €	6 150 €	5 370 €	4 990 €	5 280 €
T2 2007	7 240 €	7 330 €	6 600 €	7 320 €	7 750 €	7 570 €	8 350 €	8 720 €	7 030 €	5 930 €	5 210 €	5 600 €	5 710 €	5 730 €	6 200 €	6 260 €	6 730 €	5 860 €	5 290 €	4 780 €	5 090 €
T1 2007	7 170 €	7 090 €	6 450 €	7 420 €	7 590 €	7 490 €	8 820 €	8 190 €	7 510 €	5 710 €	5 090 €	5 530 €	5 580 €	5 520 €	6 090 €	6 170 €	6 500 €	5 840 €	5 150 €	4 700 €	5 010 €
T4 2006	6 870 €	6 930 €	6 620 €	6 750 €	7 530 €	7 040 €	8 440 €	7 890 €	6 920 €	5 550 €	5 000 €	5 400 €	5 490 €	5 450 €	6 030 €	6 060 €	6 490 €	5 590 €	5 120 €	4 670 €	4 830 €
T3 2006	7 000 €	7 180 €	6 520 €	6 900 €	7 760 €	7 360 €	8 200 €	7 640 €	6 500 €	5 630 €	4 940 €	5 390 €	5 380 €	5 500 €	6 050 €	5 940 €	6 260 €	5 570 €	5 030 €	4 560 €	4 800 €
T2 2006	6 570 €	6 960 €	6 130 €	6 520 €	7 180 €	7 030 €	7 880 €	7 660 €	6 080 €	5 300 €	4 740 €	5 240 €	5 230 €	5 350 €	5 880 €	5 760 €	6 120 €	5 420 €	4 790 €	4 380 €	4 720 €
T1 2006	6 520 €	6 700 €	6 210 €	6 220 €	7 300 €	6 810 €	7 780 €	7 390 €	6 260 €	5 170 €	4 650 €	5 120 €	5 090 €	5 240 €	5 710 €	5 630 €	5 960 €	5 380 €	4 620 €	4 310 €	4 540 €
T4 2005	6 260 €	6 610 €	5 740 €	6 170 €	6 890 €	6 850 €	7 310 €	7 160 €	5 920 €	5 110 €	4 580 €	5 010 €	4 930 €	5 090 €	5 610 €	5 660 €	5 960 €	5 160 €	4 570 €	4 130 €	4 400 €
T3 2005	6 180 €	6 170 €	5 700 €	5 980 €	7 120 €	6 510 €	7 560 €	7 110 €	5 940 €	4 980 €	4 440 €	4 960 €	4 860 €	4 990 €	5 530 €	5 540 €	5 640 €	5 170 €	4 490 €	4 060 €	4 290 €
T2 2005	5 870 €	6 150 €	5 560 €	5 790 €	6 380 €	6 170 €	7 340 €	6 860 €	5 730 €	4 770 €	4 160 €	4 690 €	4 640 €	4 740 €	5 350 €	5 140 €	5 610 €	4 900 €	4 220 €	3 860 €	3 980 €
T1 2005	5 830 €	6 030 €	5 440 €	5 750 €	6 370 €	6 190 €	6 830 €	6 450 €	5 600 €	4 620 €	4 110 €	4 480 €	4 510 €	4 650 €	5 110 €	4 950 €	5 370 €	4 750 €	4 050 €	3 590 €	3 960 €
T4 2004	5 720 €	6 510 €	5 240 €	5 380 €	6 560 €	6 220 €	6 660 €	6 330 €	5 530 €	4 330 €	3 860 €	4 280 €	4 350 €	4 490 €	4 830 €	4 850 €	5 280 €	4 560 €	3 840 €	3 490 €	3 740 €
T3 2004	5 360 €	6 090 €	4 970 €	5 340 €	5 660 €	6 080 €	6 750 €	6 270 €	5 090 €	4 400 €	3 680 €	4 220 €	4 270 €	4 410 €	4 880 €	4 750 €	5 150 €	4 390 €	3 730 €	3 420 €	3 680 €
T2 2004	5 150 €	5 690 €	4 720 €	4 960 €	5 880 €	5 800 €	6 580 €	6 370 €	5 360 €	4 170 €	3 560 €	4 020 €	4 030 €	4 130 €	4 660 €	4 590 €	5 100 €	4 290 €	3 540 €	3 210 €	3 440 €
T1 2004	5 060 €	5 610 €	4 650 €	4 830 €	5 740 €	5 790 €	6 460 €	6 010 €	5 160 €	3 920 €	3 290 €	3 810 €	4 000 €	3 970 €	4 560 €	4 430 €	4 890 €	4 050 €	3 350 €	3 010 €	3 330 €
T4 2003	4 880 €	5 100 €	4 610 €	4 810 €	5 550 €	5 450 €	6 110 €	5 770 €	5 110 €	3 760 €	3 260 €	3 760 €	3 770 €	4 050 €	4 320 €	4 300 €	4 720 €	3 950 €	3 290 €	3 000 €	3 150 €
T3 2003	4 660 €	4 700 €	4 150 €	4 550 €	5 320 €	5 240 €	6 070 €	5 780 €	5 080 €	3 820 €	3 320 €	3 530 €	3 660 €	3 880 €	4 160 €	4 280 €	4 830 €	3 950 €	3 130 €	2 950 €	3 110 €
T2 2003	4 520 €	4 750 €	4 320 €	4 250 €	5 080 €	5 220 €	6 000 €	5 430 €	4 900 €	3 670 €	3 070 €	3 470 €	3 600 €	3 700 €	4 170 €	4 030 €	4 620 €	3 710 €	2 980 €	2 800 €	2 900 €
T1 2003	4 360 €	4 860 €	4 090 €	3 830 €	5 140 €	5 030 €	6 150 €	5 690 €	4 890 €	3 610 €	3 080 €	3 240 €	3 400 €	3 480 €	3 930 €	3 940 €	4 600 €	3 610 €	2 840 €	2 670 €	2 790 €
T4 2002	4 300 €	5 010 €	3 840 €	3 970 €	4 950 €	4 750 €	5 860 €	5 380 €	4 670 €	3 460 €	2 960 €	3 250 €	3 390 €	3 390 €	3 850 €	3 810 €	4 570 €	3 430 €	2 730 €	2 590 €	2 730 €
T3 2002	4 280 €	4 710 €	3 940 €	3 950 €	4 940 €	4 680 €	5 580 €	5 020 €	4 450 €	3 440 €	2 760 €	3 200 €	3 190 €	3 380 €	3 790 €	3 760 €	4 440 €	3 480 €	2 690 €	2 570 €	2 590 €
T2 2002	3 920 €	4 210 €	3 390 €	3 730 €	4 470 €	4 560 €	5 430 €	5 210 €	4 740 €	3 280 €	2 680 €	2 990 €	3 180 €	3 140 €	3 600 €	3 570 €	4 230 €	3 300 €	2 610 €	2 410 €	2 510 €
T1 2002	3 940 €	3 720 €	3 580 €	3 650 €	4 660 €	4 340 €	5 210 €	4 870 €	4 440 €	3 230 €	2 550 €	2 900 €	3 000 €	3 100 €	3 540 €	3 480 €	4 160 €	3 230 €	2 510 €	2 340 €	2 450 €
T4 2001	3 830 €	3 940 €	3 440 €	3 610 €	4 320 €	4 470 €	5 400 €	4 940 €	4 270 €	3 170 €	2 540 €	2 900 €	2 950 €	3 090 €	3 470 €	3 460 €	4 220 €	3 160 €	2 450 €	2 320 €	2 380 €
T3 2001	3 810 €	4 150 €	3 350 €	3 560 €	4 480 €	4 310 €	5 220 €	5 090 €	4 330 €	3 220 €	2 550 €	2 880 €	3 020 €	3 090 €	3 410 €	3 450 €	4 130 €	3 160 €	2 460 €	2 320 €	2 400 €

Historique des prix au m² standardisés des appartements anciens à Paris par arrondissement

Appartements anciens vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Trimestre	Centre	1er	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e	13e	14e	15e	16e	17e	18e	19e	20e
T2 2001	3 650 €	3 930 €	3 200 €	3 600 €	4 010 €	4 210 €	5 110 €	4 760 €	4 210 €	3 130 €	2 390 €	2 740 €	2 890 €	2 890 €	3 440 €	3 360 €	4 030 €	3 020 €	2 360 €	2 200 €	2 310 €
T1 2001	3 740 €	3 780 €	3 290 €	3 460 €	4 420 €	4 170 €	5 180 €	4 860 €	4 000 €	3 040 €	2 300 €	2 730 €	2 810 €	2 900 €	3 230 €	3 240 €	3 980 €	3 140 €	2 350 €	2 140 €	2 210 €
T4 2000	3 420 €	3 500 €	3 020 €	3 290 €	4 110 €	4 090 €	5 050 €	4 720 €	3 910 €	2 880 €	2 240 €	2 600 €	2 740 €	2 770 €	3 200 €	3 240 €	3 870 €	2 990 €	2 310 €	2 150 €	2 230 €
T3 2000	3 560 €	3 690 €	3 090 €	3 430 €	4 290 €	3 940 €	4 870 €	4 650 €	3 710 €	2 900 €	2 310 €	2 710 €	2 630 €	2 780 €	3 230 €	3 250 €	3 840 €	2 930 €	2 140 €	2 120 €	2 220 €
T2 2000	3 460 €	3 900 €	2 790 €	3 340 €	4 080 €	3 850 €	4 610 €	4 660 €	3 630 €	2 700 €	2 180 €	2 570 €	2 640 €	2 660 €	3 250 €	3 080 €	3 780 €	2 910 €	2 120 €	2 050 €	2 130 €
T1 2000	3 290 €	3 580 €	2 790 €	3 100 €	4 020 €	3 790 €	4 440 €	4 230 €	3 480 €	2 520 €	2 190 €	2 460 €	2 530 €	2 560 €	3 040 €	3 060 €	3 720 €	2 640 €	2 100 €	1 940 €	2 180 €
T4 1999	3 030 €	3 370 €	2 580 €	3 040 €	3 560 €	3 580 €	4 490 €	4 190 €	3 380 €	2 620 €	2 010 €	2 330 €	2 400 €	2 460 €	2 930 €	2 940 €	3 470 €	2 710 €	1 980 €	1 880 €	2 060 €
T3 1999	2 950 €	3 140 €	2 480 €	2 840 €	3 620 €	3 530 €	4 350 €	4 080 €	3 290 €	2 450 €	2 030 €	2 290 €	2 410 €	2 440 €	2 950 €	2 820 €	3 410 €	2 520 €	1 980 €	1 910 €	2 030 €
T2 1999	2 930 €	3 410 €	2 650 €	2 680 €	3 440 €	3 340 €	3 840 €	3 920 €	3 030 €	2 400 €	1 840 €	2 200 €	2 210 €	2 340 €	2 760 €	2 710 €	3 230 €	2 490 €	1 850 €	1 810 €	1 940 €
T1 1999	2 820 €	3 030 €	2 440 €	2 690 €	3 350 €	3 210 €	4 260 €	3 940 €	3 100 €	2 290 €	1 890 €	2 100 €	2 270 €	2 270 €	2 650 €	2 650 €	3 210 €	2 330 €	1 850 €	1 750 €	1 830 €
T4 1998	2 770 €	2 900 €	2 490 €	2 520 €	3 440 €	3 270 €	3 680 €	3 700 €	3 040 €	2 280 €	1 800 €	2 080 €	2 190 €	2 210 €	2 590 €	2 600 €	2 970 €	2 340 €	1 830 €	1 750 €	1 810 €
T3 1998	2 640 €	2 780 €	2 360 €	2 530 €	3 190 €	3 140 €	3 770 €	3 630 €	2 790 €	2 210 €	1 760 €	2 060 €	2 200 €	2 260 €	2 680 €	2 550 €	3 040 €	2 330 €	1 810 €	1 720 €	1 830 €
T2 1998	2 610 €	2 580 €	2 360 €	2 620 €	3 050 €	3 060 €	3 650 €	3 640 €	2 770 €	2 190 €	1 780 €	2 010 €	2 150 €	2 230 €	2 540 €	2 550 €	2 990 €	2 300 €	1 740 €	1 740 €	1 830 €
T1 1998	2 630 €	3 010 €	2 330 €	2 490 €	3 120 €	3 120 €	3 600 €	3 240 €	2 710 €	2 160 €	1 700 €	1 940 €	2 100 €	2 130 €	2 600 €	2 520 €	3 000 €	2 260 €	1 750 €	1 680 €	1 780 €
T4 1997	2 600 €	2 880 €	2 280 €	2 510 €	3 130 €	3 140 €	3 570 €	3 300 €	2 810 €	2 120 €	1 830 €	1 980 €	2 080 €	2 240 €	2 590 €	2 580 €	2 950 €	2 250 €	1 790 €	1 710 €	1 870 €
T3 1997	2 710 €	2 690 €	2 490 €	2 600 €	3 030 €	3 070 €	3 270 €	3 220 €	3 350 €	2 120 €	1 680 €	2 010 €	2 060 €	2 190 €	2 550 €	2 570 €	2 840 €	2 280 €	1 860 €	1 810 €	1 770 €
T2 1997	2 680 €	3 010 €	2 160 €	2 640 €	3 070 €	3 030 €	3 760 €	3 330 €	3 160 €	2 060 €	1 640 €	1 980 €	2 060 €	2 200 €	2 450 €	2 520 €	3 010 €	2 230 €	1 770 €	1 810 €	1 810 €
T1 1997	2 640 €	2 880 €	2 360 €	2 480 €	2 970 €	3 080 €	3 490 €	3 360 €	3 160 €	1 950 €	1 650 €	1 970 €	2 040 €	2 170 €	2 440 €	2 500 €	2 850 €	2 250 €	1 750 €	1 800 €	1 850 €
T4 1996	2 650 €	2 960 €	2 320 €	2 510 €	2 960 €	3 060 €	3 370 €	3 250 €	3 230 €	2 160 €	1 670 €	2 040 €	2 110 €	2 360 €	2 600 €	2 590 €	2 940 €	2 410 €	1 830 €	1 830 €	1 930 €
T3 1996	2 790 €	3 220 €	2 390 €	2 570 €	3 070 €	3 260 €	3 480 €	3 330 €	3 410 €	2 120 €	1 750 €	2 060 €	2 130 €	2 330 €	2 590 €	2 630 €	2 940 €	2 370 €	1 890 €	1 830 €	1 880 €
T2 1996	2 710 €	2 720 €	2 440 €	2 430 €	3 150 €	3 090 €	3 430 €	3 370 €	3 150 €	2 210 €	1 690 €	2 080 €	2 210 €	2 330 €	2 670 €	2 590 €	3 000 €	2 410 €	1 940 €	1 890 €	1 930 €
T1 1996	2 780 €	3 080 €	2 470 €	2 630 €	3 030 €	3 130 €	3 610 €	3 340 €	3 560 €	2 240 €	1 780 €	2 110 €	2 160 €	2 430 €	2 520 €	2 630 €	3 050 €	2 410 €	1 930 €	1 890 €	1 950 €
T4 1995	2 940 €	3 760 €	2 220 €	2 670 €	3 170 €	3 240 €	3 860 €	3 830 €	3 520 €	2 200 €	1 800 €	2 200 €	2 240 €	2 360 €	2 590 €	2 730 €	3 160 €	2 500 €	1 900 €	1 930 €	1 970 €